

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	пер Красноармейский 2-й, д.12/37
Договор управления №:	227
Площадь дома:	1792,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	316881,08	в т.ч. свыше 3-х месяцев	60615,25
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	480094,73	477035,51	3059,22	477035,51
	<b>Итого:</b>		<b>480094,73</b>	<b>477035,51</b>	<b>3059,22</b>	<b>477035,51</b>
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	777340,48	778987,48	-1647	778987,48
	ХВС	52,99	134851,92	121500,73	13351,19	121500,73
	Водоотведение ХВ	35,39	65028,04	62024,01	3004,03	62024,01
	Водоотведение ГВ	35,39	41335	38918,87	2416,13	38918,87
	ГВС-вода	52,99	77365,48	72392,26	4973,22	72392,26
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	271468,14	258925,26	12542,88	258925,26
	<b>Итого:</b>		<b>1367389,06</b>	<b>1332748,61</b>	<b>34640,45</b>	<b>1332748,61</b>
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	192,69	-192,69	192,69
	<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>192,69</b>	<b>-192,69</b>	<b>192,69</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	50755,32	49991,99	763,33	
	Текущий ремонт	0	0	939,68	-939,68	
	<b>Итого:</b>		<b>50755,32</b>	<b>50931,67</b>	<b>-176,35</b>	<b>41154,03</b>

Долг на 31.12.2025	354211,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	60041,69
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	391828,58
Поступило за год	51231,67
Освоено в текущем году	41154,03

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	14990,87
Распил упавшего дерева	21963,16
Техн. диагностирование ВДПО	4200

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	300

Сальдо на конец периода	401906,22
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3552,47
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

203724,06

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

-3552,47

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова